

## Budapest XVI. Cartier Új építésű ikerház Cinkotán!

182 490 000 HUF

### PRÉMIUM KIVITELEZÉS, CINKOTA LEGJOBB RÉSZÉN!

Budapest XVI. kerületében kínálok megvételre egy bruttó 179, nettó 142 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, nappali + 3 hálószobás ikerházfelet, garázzsal, 425 m<sup>2</sup>-es telken.

A kivitelező két fő szempont mentén építi az ikerházat, mely a magas minőség és praktikus, élhető terek kialakítása.

Nyílászárói 7 légkamrás, aranytölgy fóliázott, 3 rétegű üvegezésűek, alumínium redőnnel felszerelve, a hálószobákban és a nappaliban rovarhálóval kombinálva.  
A beltéri ajtók, bejárati ajtó, az elektromos garázs kapu és a motorizált tolókapu is német, Hörmann márkájú.

A meleg vizet és fűtést kombi gáz cirkó biztosítja, padlófűtés formájában melyet 4 hűtő-fűtő klíma egészít ki, így minimális szinten tartható a rezsi költsége.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- garázs: 19,75 m<sup>2</sup>
- előszoba: 15,4 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba zuhanyzóval és wc-vel felszerelve: 5,91 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha nappali: 42,85 m<sup>2</sup>
- kamra: 3,04 m<sup>2</sup>
- terasz: 11,76 m<sup>2</sup>

Emelet:

- közlekedő: 8,84 m<sup>2</sup>
- hálószoba: 16,9 m<sup>2</sup> + ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 371468              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 179 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 36 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 425 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încalzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2024                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

