

## Mogyoród Mogyoród frekventált részén

99 900 000 HUF

Mogyoród frekventált részén épülő modern, letisztult ikerház bal oldali lakása.

2025 I.nev átadással ALKALMI ÁRON eladó.

Két szinten 110 m<sup>2</sup>-en plusz 16m<sup>2</sup>-es terasszal, valamint az emeleten 12 m<sup>2</sup>-es erkéllyel várja leendő új tulajdonosát.

Kettő szinten kialakításra kerül tágas nappali konyvával, valamint plusz 3 hálószobával, dolgozó szobával, fürdőszobával, valamint gépészeti helyiséggel.

Fűtés és melegvíz-ellátás hőszivattyús rendszerrel kerül kialakításra.

Szaniterek és burkolatok külső beszállító kínálatából választhatóak a megadott értékben. Az azt meghaladó értékű választás esetén a Vevő finanszírozza a többletet.

A homlokzati nyílászárók felett redőnytok kerül kialakításra, opcionális elektromos kiállítás lehetőségével.

Opcionálisan klímabeszerezés is választható.( a vevő költségére)

A házban kiépítésre kerül egy 1, vagy 3 fázisú napelem rendszerhez szükséges védőcsövezés, amely az opciós napelem rendszer kiépítéséhez szükséges előkészítés. Tartalmazza a tetőre szerelhető elemekhez, a padlástérben elhelyezett inverterhez szükséges védőcsövek ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 374020             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 140 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 5 Camere           |
| Teren               | 300 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2024               |
| Orientare           | Nord Est           |
| Înălțime interioară | 3 m                |

VÂNZARE

