

## Kincsesbánya Kincsesbányán

71 900 000 HUF

TELJESEN KÉSZ ÁLLAPOTÚ INGATLANOK

Már csak 3 db ház maradt a 7-ből!

VH-004212 Kincsesbánya keleti részén, csendes, kedvelt, átmenő forgalomtól mentes utcában, összközműves építési telken, egy szintes, igényes, egyedi kivitelezésű 111,8 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 4 szobás újjépítésű családi ház, saját telek területtel, fedett terrasszal, gépjármű beállóval eladó.

A+ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!  
Rövid birtokba adási idő!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló, bolt...

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Az épület 30 cm vastag PoroTherm falazattal készül, 15 cm szigeteléssel, 2 rétegű modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigeteléssel, PoroTherm válaszfalakkal, lépcsőzetes beton sávalapozással. Tetőszerkezete szeglemezes fűrészelt fenyő rácsostartókkal készül purhabbal szigetelt könnyített födémrel, lenyitható padlásfeljáróval, járhatóvá, rakodhatóvá tehető padlástérrel.

A nyílászárók műanyagból készültek, 5 kamrás, 3 rétegű ...

Identificare	374033
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	111 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	920 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.7 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

### VÂNZARE

