

## Albertirsa Eladó Ipari Ingatlan Albertirsa ter

105 000 000 HUF

Eladó ipari ingatlan Albertirsa területén!

Kiváló befektetési lehetőség! Albertirsa ipari zónájában eladó egy 362 nm-es, 2024-ben épült, szendvicspanelből készült könnyűszerkezetes gyártócsarnok. Az ingatlan használatba vételi engedéllyel rendelkezik, teljes közművekkel ellátott, rendezett telekkel rendelkezik, amely ideális választás üzemi tevékenységekhez.

Irányár: 105.000.000Ft+ÁFA

Főbb jellemzők:

- csarnok: 362 nm
- kb. 400 nm-es, térkövezett külső rakodó és parkoló terület
- könnyűszerkezetes gyártócsarnok
- teljes közmű: víz, villany, csatorna
- energiaellátás: a telken belül háromszor 20 A energiaellátás biztosított
- napelem bővítési lehetőség a hosszú lemeztető miatt és a délnyugati fekvésből adódóan
- további másfél hektár terület megvásárlására van lehetőség
- M5-ös autópálya 20 percre, az M4-es autópálya 10 percre

Felhasználási lehetőségek:

- alkalmas üzemek, szerelőcsarnokok, géptárolás, gyártás, gyártás előkészítés, logisztika
- tüzip telep kialakítására is lehetőség van

Amennyiben szükség van területi bővítésre, úgy ez ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare 374786

Tip Vânzare - Zona industrială

Suprafața 363 m<sup>2</sup>

Teren 1712 m<sup>2</sup>

Vedere Stradal

VÂNZARE

