

54 900 000 HUF

Szombathely villaövezetében, három lakásos társasház földszintjén eladó teljeskörűen felújított 61 m²-es lakás. Az ingatlan nagy terasszal kapcsolódik a természethez. Saját 150 m²-es kerttel rendelkezik. A felújítás során a homlokzati falakra 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés, a lábazatra 10 cm XPS szigetelés került. A földszinti lakásban a padlószerkezet lépésálló hőszigetelést kapott. Villanyhálózata 32 A -rel ellátott. Víz, lefolyórendszer megújult. Fűtéséről, meleg vízellátásáról kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Nyílászárói fokozottan hang- és hőszigeteltek. Az ingatlanban minőségi burkolatok, beltéri ajtók kerültek beépítésre. Klímaelőkészítés megtörtént. Bővebb tájékoztatásért, megtekintés céljából kérem keressen.

**Gergicsné Veér Annamária**
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	375540
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	61 m ²
Balcon/Terasă	24 m ²
Camere	3 Camere
Teren	150 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

