

Budapest XII. Cartier

299 101 140 HUF

PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A luxus duplex (BELSŐ KÉTSZINTES + SZINTENKÉNT 1-1 TERASZ) élettér a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében a tájvédelmi terület mellett, csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre. A lakóhelyet körül ölelő végtelen nyugalom és csend egyedülálló élményt biztosít!

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alumínium lemez bádgozás,
- földem: vasbeton monolit földémszerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
- vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
- szigetelés: 15 cm vastag dryvit,
- belső válaszfal: 10 cm ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 375775 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 166 m ² |
| Balcon/Terasă | 54 m ² |
| Camere | 1 + 2 Camere |
| Teren | 1603 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 2023 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Duplex | Da |

VÂNZARE

