

130 000 000 HUF

Az Őrségben, osztrák és szlovén határhoz közeli kis faluban Viszákon eladó, sok lehetőséget magában rejtő szálláshely, apartmanház. Viszák az Őrség belső szélén fekszik. Természeti kincsekben, történelmi múltat idéző értékekben, kulturális és szakrális látnivalókban gazdag tájegység kis települése, mágnesként vonzza a turistákat. Megközelíthető Pankasz, illetve Őrimagyarósd felől is. Az ingatlan 2015-ben épült, egy 2232 m<sup>2</sup>-es telken (kivett szálláshely, udvar megnevezéssel). Három külön bejáratú apartmant, saját fedett terasszal alakítottak ki. Az egyenként 82 m<sup>2</sup> -es lakrészek földszintjén közel 30 m<sup>2</sup>-es nappali, konyha-étkező, mosdó, lépcsőház, az emeleten 2 háló, fürdő lett építve. A nappaliból közvetlenül a fedett teraszra juthatunk. Az ingatlanok víz, szennyvíz, villany közművekkel ellátottak. Fűtése elektromos, áramellátására visszatápláló napelemes rendszert hoztak létre. Ezáltal az épület energiafelvétele és leadása egyensúlyba kerül, ezért nem igényel többlet fosszilis energiát. Az épületegyüttes része egy 75 m<sup>2</sup>-es közösségi ház, amely átalakítható egy újabb apartmanná. Zárt udvarában 8 db felszíni parkolót alakítottak ki, amely igény szerint bővíthető. A ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 376088                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 321 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                  |
| Teren               | 2232 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină       |
| Stare               | Roman                     |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Electric                  |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Da                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 2015                      |
| Orientare           | Sud                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                     |

## VÂNZARE

