

29 800 000 HUF

Vh-004273. Gánt Gránásban csendes, festői környezetben, a természet szívében teljes körűen felújított, 44 m2 hasznos alapterületű, önálló zártkerti présház,-pince 966 m2-es rendezett telekterülettel eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár határától mindössze 20 perc autóútra található, tájvédelmi környezetben, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában. Murvás úton könnyedén megközelíthető minden évszakban. A környék vonzáskörzetében szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A présház 1900-as évek elején épült 60cm vastag vegyes falazattal, 2023-ban teljes körű felújításon esett át, mely során az épület új,-műanyag nyílászárókkal, 10 cm vastag kőzetgyapot homlokzati szigeteléssel és 8 cm vastag pír tetőszigeteléssel lett ellátva. Az ingatlan új, minőségi burkolatokat kapott, a víz- és villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

Falazatát légáteresztést segítő Henkel vakolattal látták el. A pince támfala impozáns Sós-kúti kővel lett kiépítve.

Jelenleg az ingatlanba a közművek közül a víz és villany (1x32A) került bekötésre, a többi közmű nem elérhető, a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott.

A melegvíz ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 376418                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 44 m²                    |
| Camere              | 1 Camere                 |
| Teren               | 966 m²                   |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1940                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

