

75 000 000 HUF

H-004280. Öreghegy és a Ráchehy találkozásánál a Zentai utcában, kedvelt családi házas övezetben, 1608m2 alapterületű belterületi építési telken, kb 80m2 -es 2 lakásos családház 22 m széles utcafronttal eladó!

A telek elhelyezkedésének köszönhetően, jól megközelíthető helyen, a főúttól pár méterre, de csendes utcában található. Az M7 felhajtó pár perc alatt elérhető.

A telken jelenleg egy 60' években téglából épült 2 lakásos duplakomfortos ház áll, lakható, de felújítást igényel. A lakások elosztását tekintve: külön bejárat, nappali+ konyha +1 szoba+ fürdő, külön wc

Az átjárás házon belül a lakások között biztosított. Fűtése gázkonvektor, melegvíz ellátás villanybojlerről történik. Tetőtere beépíthető. Homlokzati nyílászárók 2 rétegű műanyag.

Amennyiben a telek méretéből adódóan beépítésben gondolkodna, besorolása szerint:

Övezeti besorolása: Lke-2 (lakóövezeti)

- max. beépíthetőség: 30%
- min. zöldterület: 50%
- legkisebb kialakítható telekméret: 800 m2
- építménymagasság: 4,5 m

Az ingatlan összközműves, több lakóház, üzlet, iroda, lakások építésére is ...

Identificare	376550
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	80 m ²
Camere	2 + 2 Camere
Teren	1608 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1964
Înălțime interioară	2.8 m



Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

