

**Százhalmobatta ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!**

83 990 000 HUF

Már csak az egyik ikerházfél elérhető, a másik elkelt!

Százhalmobatta közkedvelt családi házas övezetében, Dunafüreden kínálunk megvételre egy két lakóegységből álló ikerház felet. Az ikerház falai nem érnek össze, albetétesítve, külön helyrajzi számon kerülnek eladásra.

Az építkezés folyamatosan halad. Várható birtokbaadás 2025 nyara.

Az ikerházi lakások társasházi alapító okirattal, külön helyrajzi számmal és mérőórákkal, saját kertrésszel, megosztással kerülnek átadásra a leendő tulajdonosok részére.

**Szerkezet**

- Vasaltbeton sávalap.
- Porotherm 30-as okostégla főfalazat, viablokk (ytong) válaszfalak.
- 15 cm dryvit homlokzati hőszigetelés.
- Födém: fa gerendás födém, 30cm fűjt cellulóz szigeteléssel.
- Nyílászárók: műanyag profillal, 3 rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel, fehér színben.
- Talajon fekvő padlóban 10cm lépésálló szigetelés.
- Lábazaton 10cm XPS hőszigetelés.
- Tető: antracit színű cserépfedés, alátét fóliával, szellőző elemekkel.

Az adás-vételi szerződésben rögzített vételár az alábbi befejező munkákat tartalmazza:

...

**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 376734              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 105 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 1 + 3 Camere        |
| Teren               | 340 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2024                |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

