

82 900 000 HUF

Eladó Pilisen egy 280m<sup>2</sup>-es 5 szobás önálló családi ház, amely 999m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

**\*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\***

Budapesttől 30km-re, könnyen és gyorsan megközelíthető. Az ingatlan csendes, barátságos utcában található. 10 perc sétára van az óvoda, iskola és a bölcsőde. A közeli üzletek és szolgáltatások kényelmes vásárlást biztosítanak. A környék ideális választás családok és nyugodt környezetet keresők számára.

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

A ház impozáns homlokzattal és gondosan karbantartott külsővel rendelkezik. 1990-ben épült, háromszintes. Az épületen 2000-ben korszerűsítést hajtottak végre, mely magába foglalta az összes nyílászáró cseréjét, valamint 5cm hőszigetelést a külső falfelületeken, dryvitozást, színezést.

A terület 999 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el, ami térkövezett és füvesített, tökéletes hely a kerti partikhoz és baráti összejövetelekhez. Tágas, 30 m<sup>2</sup>-es fedett teraszon keresztül juthatunk be az épületbe.

A kert öntözése fűrkúttal, kiépített öntözőrendszerrel működik. A ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 376750                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 280 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 35 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 999 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

