

## Tárnok Hazatérők útja

159 900 000 HUF

KIVÁLÓ MINŐSÉG, CSENDES HELY, ENERGIATAKARÉKOS MEGOLDÁSOK!

Eladó egy tágas, igényes kivitelezésű családi ház Tárnokon. Az ingatlan frekventált, mégis csendes mellékutcában található, Budapesttől mindössze 20 percre, a vasútállomástól pedig 5 percnyi távolságra. Az ingatlan magas műszaki tartalommal, két autóbeállóval, 8 kW-os napelemrendszerrel és parkosított kerttel várja új tulajdonosát. Ideális választás nagycsaládosok számára, vagy azoknak, akik kényelmes és energiatakarékos otthont keresnek.

Az ingatlan jellemzői:

Bruttó alapterület: 255 nm  
Földszint:  
Nappali  
Szoba  
Fürdőszoba  
Előszoba, közlekedő  
Étkező-konyha (egy térben)  
2 terasz (elől és hátul is)

Emelet:  
Előtér  
Szoba  
Szoba  
Szoba  
Fürdőszoba  
Terasz

Műszaki tartalom:  
Az épület 2002-ben épült Ytongból, cserépfedéssel.  
Kiváló hőszigetelés, alacsony rezsi.  
Napkollektor biztosítja a használati meleg víz ellátását márciustól novemberig.  
Fa nyílászárók 3 rétegű thermo üvegezéssel, alumínium redőnnyel és szúnyoghálósával.  
Gáz-kombi ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377035                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 255 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 21 m²                    |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 614 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | YTONG (BCA)              |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2002                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

