

## Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Olai városrész

700 000 HUF

!!Kiadó épület Zalaegerszegen, a belső elkerülő út mellett!!

- \* 433 m<sup>2</sup>
- \* 3 x 100 Amper
- \* 3,7 méteres ipari kapu
- \* Külön mérőórákkal felszerelt
- \* Fűtése gáz, légbefúvással
- \* Hőszigetelt épület
- \* A bérleményen belül iroda, teakonyha, valamint egy wc, zuhanyzó is kialakításra került.

A létesítmény jellemzői:

- hasznosítási célok: kereskedelem, könnyű ipari tevékenység, logisztika, raktározás, összeszerelő műhely, levéltár stb.
- az ingatlan teljesen körbekerített területen, ipari parkban található
- a kiadó épület 433 m<sup>2</sup>, irodával, teakonyhával, szociális helyiséggel
- kamerával őrzött, zárt udvarral rendelkezik
- ipari áram, 3x100 A, külön áramvételi lehetőséggel, külön villanyórával
- gáz fűtés, hőbefúvós technológiával, korszerű nyílászárók, energiatakarékos üzemeltetés.

A létesítmény hosszútávra kiadó, minimum 1 éves bérleti időszakra, 2 havi kaucióval vehető bérbe.

A bérleti díj a bérleti időszaktól függően 1600-1800 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Várom megtisztelő megkeresésüket!



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378122
Tip	Închiriere - Depozit
Suprafața	433 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Cadru din oțel
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
An construcție	2010

ÎNCHIRIERE

