

Budapest XVI. Cartier Rákosszentmihály

179 000 000 HUF

Üzlet. Lakás. Bevétel.

Eladó egy 3 szintes, sokoldalú ingatlan, amely üzleti és lakhatási célra egyaránt ideális. Az alagsorban egykor működő borozó, külön borospince és két, jelenleg is bérbe adott garázs található. A földszinten üzlethelyiség vagy étterem alakítható ki, mellette önálló lakrész is kiadható. Az emeleten akár 6 garzon vagy összesen 5 önálló lakás is kialakítható felújítást követően.

Lehetőségek: vendéglátás, munkásszálló, iroda, hosszú távú bérbeadás - vagy ezek kombinációja, több bevételi forrással.

Ritka befektetés: rugalmasan alakítható, azonnal hasznosítható ingatlan magas potenciállal vállalkozóknak és befektetőknek.

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 378443 |
| Tip | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața | 546 m ² |
| Balcon/Terasă | 12 m ² |
| Camere | 8 Camere |
| Teren | 845 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1991 |
| Orientare | Nord Vest |
| Înălțime interioară | 3.2 m |



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

