

## Szombathely Eladó családi ház

70 000 000 HUF

Eladó felújítandó ház Szombathely kedvelt részén, a Bagolyvár környékén!

Szombathely egyik legjobb részén kínálunk eladásra egy felújítandó, de kiváló adottságokkal rendelkező családi házat. Az ingatlan teljesen alapincézett, és lehetőség van egy további szint ráépítésére is, így maximálisan kihasználható a benne rejlő potenciál.

Az 1108 m<sup>2</sup>-es telek 30%-os beépíthetősége révén több lehetőséget kínál:

- ☐ Többgenerációs családi otthon kialakítása
- ☐ Ingatlanfejlesztők számára remek befektetés
- ☐ Társasház, ikerház építésére is ideális adottságok

A környék csendes, zöldövezeti, mégis közel van a város minden fontosabb pontjához.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

További információért vagy megtekintésért hívjon bizalommal!



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378958                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 165 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1108 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1975                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |

### VÂNZARE

