

## Cegléd Felújított családi ház!

56 900 000 HUF

Eladó Cegléden egy vegyes falazatú beton alapra épült 90m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali+3szobás önálló családi ház, ami 476m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

### \*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL \*\*

A ház 1975-ben épült, de teljes körű felújítás alatt esett át. Az épület homlokzatán 10cm-es a földem 20cm-es szigetelést kapott.

Új kerítés és elektromos kapu, amely telefonos applikációval is működik.

Az új tető lemezcserép fedéssel készült.

Az ingatlanhoz 43m<sup>2</sup>-es fedett terasz is tartozik, amely ideális a pihenésre és a társasági életre.

A 476 nm-es telken, beton alapon egy 5x6m-es mobilgarázs található.

A nyári melegben az öntözés fűrt kútról megoldható.

### \*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

A 90m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű lakás modern kialakítással rendelkezik.

A napfényes, AMERIKAI KONYHÁS nappali tökéletes helyszín a családi összejövetelekhez. További 3 TÁGAS SZOBA biztosítja a kényelmet az egész család számára.

A fűtési rendszert korszerű kondenzációs cirkó biztosítja, a hőleadás padlófűtésen keresztül történik

A HANGULATOT és melegséget pedig egy kandalló ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379197                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 90 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 43 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 476 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1975                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Gergicsné B. Enikő**  
**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

