

**Szeged**

97 900 000 HUF

**ELADÓ SORHÁZI LAKÁS ÚJSZEGEDEN**

Újszegeden a Fő fasor kedvelt részén, eladó sorházi lakás.

Az ingatlan 1988-ban épült kiváló minőségben.  
A folyamatos karbantartásnak köszönhetően jó állapotú.  
Az elmúlt években külső nyílászárók lettek cserélve, új gázkazán cseréje megtörtént, konyha is megújult, valamint a belső nyílászárók is.

A villamos hálózat háromfázisú, 3x20 A -es.

A lakás bruttó 184,7 nettó 147 nm alapterületű.  
Földszinten található garázs, fürdőszoba, WC külön helyiségben.  
Félszinten, egy csodálatosan nagy nappali  
Emeleten szoba, konyha+spajz, étkező  
Tetőtérben 4 szoba került kialakításra+fürdőszoba+WC+erkély

A lakás fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal.  
Hűtésről a szintenként elhelyezett klímák gondoskodnak.

Kiváló választás lehet többgyermekes családoknak, valamint több generáció összeköltözésére is lehetőséget biztosít.  
CSOK-ra alkalmas, így a családtámogatás maximalizálható.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!  
A lakáshoz tartozik egy garázs, amely egy hrsz.számon található.  
Így ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 379286               |
| Tip                 | Vânzare - Primărie   |
| Suprafața           | 1 847 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>     |
| Camere              | 4 + 1 Camere         |
| Teren               | 150 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Curte                |
| Stare               | Renovat              |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Garaj Propriu        |
| Bucătărie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 1988                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

