

155 900 000 HUF

ÚJLIPÓTVÁROS SZÍVÉBEN – NAPFÉNYES, 4 SZOBÁS POLGÁRI OTTHON ELADÓ!

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező, 109 nm-es, 4 szobás lakás Budapest egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a zöldsétányos Csanády utcában!

□ Tágas, világos terek – Az É-i fekvésű, 4. emeleti lakás egész nap fürdik a természetes fényben, nagy belmagasságának köszönhetően pedig még szellősebb érzetet ad.

□ Klasszikus polgári hangulat, modern állapot – Nagyon jó állapotú otthon egy rendezett, liftes házban, csendes lakóközösséggel.

□ Tökéletes elhelyezkedés – A Szent István park mindössze 3 perc séta, a Jászai Mari tér és a Váci út 8-10 percre található. Kiváló közlekedés (76-os trolis az utcában).

□ Nyugodt, zárt elhelyezkedés – A lakás a körfolyosó hátsó sarkában található, nincs előtte átjárás, így teljes a privát szféra!

A tehermentes ingatlan azonnali befektetésnek is ideális, jelenleg bérlő lakja, 2 hónapos kiköltözési idővel elérhető.

Álmai napfényes, tágas otthona Újlipótvárosban várja!  
Ne hagyja ki – jöjjön el, nézze meg személyesen!



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379846                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 109 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1956                          |
| Orientare           | Nord                          |
| Înălțime interioară | 3.7 m                         |
| Costuri comune      | 34000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

