

## Vácegres Vácegres központi részén

69 990 000 HUF

CSEND ÉS NYUGALOM!

ÁLMODD MEG ÉS MEGÉPÍTIK, AKÁR CSOK+ FELHASZNÁLÁSÁVAL !!!

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy modern, energiatudatos otthon, amely a mai igényekhez igazodva, magas műszaki tartalommal és átgondolt kivitelezéssel készül. Ideális választás mindazok számára, akik hosszú távra terveznek, és értékelik a minőséget, a komfortot és a gazdaságos fenntarthatóságot.

Az épület szerkezete kiemelkedő hő- és hangszigetelési paraméterekkel rendelkezik. A korszerű falszerkezet vastag hőszigeteléssel, párazáró rétegekkel és többrétegű gipszkarton burkolattal biztosítja az optimális hőérzetet és az alacsony rezsiköltséget. A válaszfalakban elhelyezett hangszigetelés a nyugodt, zavartalan mindennapokat szolgálja.

A földem és a tetőszerkezet szintén a hatékony energiafelhasználást támogatja: jelentős vastagságú hőszigeteléssel, korszerű rétegrenddel és választható, esztétikus tetőfedési megoldásokkal készül. A gondosan kialakított részletek – mint az ereszburkolat, a minőségi csatornarendszer vagy a tartós tetőfedés – hosszú távon biztosítják az épület értékállóságát.

A modern, háromrétegű ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380061
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	141 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	44 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	984 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Structura usoara
Încalzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

### VÂNZARE

