

## Tököl Pesti úti lakótelep

29 500 000 HUF

### 1 SZOBÁS PANEL LAKÁS TÖKÖL KEDVELT LAKÓTELEPÉN!

Eladásra kínálok Tököl kedvelt részén, a Pesti úti lakótelepen egy 36 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, 4. emeleti rendkívül csendes panel lakást.

#### A lakásról:

- a közepes állapotú lakás áll egy tágas szobából, egy konyhából, egy fürdőszobából ami egyben van a WC-vel, valamint egy közlekedőből
- a fűtést és a melegvíz ellátást házközponti kazán biztosítja, radiátoros hőleadással
- a nyílászárók régi fa nyílászárók, amelyek cserére szorulnak
- a lakás rendkívül csendes, szemben vele zöld terület, valamint a dunai töltés található, az autóforgalmat pedig csak az itt lakók jelentik
- a lakáshoz a földszinten közös tároló tartozik

A közös költség 27.000 Ft havonta, amely tartalmazza a fűtést, a korlátlan hideg és melegvíz használatot, valamint a közös költség szokásos elemeit (takarítás, felújítási alap, szemétszállítás...). A villanyszámla fogyasztás függő, de jellemzően 3-3.500 Ft/hó.

#### Az infrastruktúra:

- A lakótelep csendes, jól megközelíthető helyen fekszik. Szinte minden fontos intézmény, vagy bevásárlási lehetőség 5 perc ...

Identificare	380248
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	36 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1980
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	27000 HUF
Duplex	Nu



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

