

## Budaörs Extra, modern, panorámás!

285 000 000 HUF

Eladó prémium ikerház-fél páratlan panorámával Budaörsön!

Főbb jellemzők:

Új építésű, nappali + 4 szobás luxus otthon  
539 m<sup>2</sup>-es önálló telek  
Energiatakarékos kialakítás, alacsony fenntartási költségek  
Zöldtetőre telepített 8,8 kW-os napelem  
Hőszivattyús fűtés, mennyezeti hűtés  
Padlófűtés, hővisszanyerős szellőztetés  
Elektromos autótöltővel ellátott kocsibeálló

Belső elrendezés:

Földszint:

Tágas, világos nappali  
Teljesen gépesített, modern konyha  
Teraszkapcsolatos étkező  
Dolgozószoba – ideális home office-hoz  
Vendégmosdó

Emelet (teljes belmagasság):

Teraszkapcsolatos szülői háló saját fürdővel és gardróbbal  
Két különálló hálószoba  
Külön fürdőszoba

Felszereltség és extra kényelmi funkciók:

- ☐ Daikin hőszivattyú
- ☐ Padlófűtés + Wavin mennyezeti hűtés-fűtés rendszer
- ☐ Szobánként állítható hőmérséklet
- ☐ Stiebel Eltron helyiségenkénti szellőztető egységek
- ☐ 3 rétegű Kömmerling nyílászárók alumínium redőnyökkel
- ☐ Beépített LED világítás, ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 380251             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 160 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 37 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 3 + 2 Camere       |
| Teren               | 540 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică  |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2025               |
| Orientare           | Sud Vest           |
| Înălțime interioară | 2.8 m              |

VÂNZARE

