

**Budapest III. Cartier Luxus és panoráma egy helyen!****288 000 000 HUF**

Eladó luxus ikerházfél Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 149 m<sup>2</sup>-es, panorámás, ikerház felet, 40 m<sup>2</sup>-es duplaállású, fűtött garázzsal, 324 m<sup>2</sup>-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

Az ingatlan bejáratához fűtött lépcső vezet, az előszobából a vendég mosdó, a fő hálósoba saját zuhanyzós fürdőszobával és kert kapcsolattal, illetve a grandiózus, panorámás amerikai konyhás nappali található, beépített konyha bútorral és csodálatos kilátást nyújtó terasszal.

A fényárban úszó lépcsőn keresztül megérkezve az emeletre, két további hálósobát találunk, mindkettőből megközelíthető a 40 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz, emellett egy fürdőkáddal felszerelt fürdőszoba és egy külön wc helyiség kapott helyet.

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer ( H tarifa) mennyezeti hűtés-fűtéssel, valamint padlófűtéssel
- helyiségenként szabályozható hőmérséklet,
- háromrétegű prémium fa nyílászárók, automata redőnyökkel és szúnyoghálókkal
- napelem ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 380298             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 204 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 60 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 4 Camere           |
| Teren               | 324 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică  |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2025               |
| Orientare           | Est                |
| Înălțime interioară | 2.8 m              |

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

