

**Szombathely Csendes környezetben**

99 990 000 HUF

Szombathely herényi városrészén, magánútról megközelíthető 2017-ben, magas műszaki tartalommal épült családi ház várja új lakóit. Különlegessége, hogy akár a nagyiék is költözhetnek. Külön nagy teraszról megközelíthető nappali-konyha, hálószoba, fürdő, wc elrendezésű, 38 m<sup>2</sup>-es kis ház külön megvásárolható. A hirdetésben szereplő ház 111 m<sup>2</sup> nagyságú, három hálószobával rendelkezik. Kettő gardrób is kapcsolódik a szobákhoz. Nappalija tágas, nyugati tájolásának köszönhetően rendkívül világos. Konyhája kényelmét kamra szolgálja. Nagy méretű háztartási helyiségben található a lakás gépészete. A ház Silka falazó elemekből épült. Homlokzatára 2x12.5 cm multipor szigetelés, az aljzatba 3x5 cm lépésálló szigetelés, a födémre 2x20 cm szigetelés került. Energetikai szempontból kiváló az épület. Nyílászárói három rétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakok, alumínium redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. A tető Terran betoncseréppel fedett. A tetőre 15 kw teljesítményű napelemet szereltek, amely az ingatlan teljes villamos energia igényén kívül, a fűtést is ellátja. A helyiségek klímája külön termosztátokkal szabályozhatók. A hálószobákban falfűtés, a nappaliba fal -és padlófűtés, a ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380583
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	111 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	36 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	700 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2017
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

**VÂNZARE**