

129 900 000 HUF

ELADÓ 95 m², 3 szobás lakás a Corvin-negyednél – AIRBNB
POTENCIÁL – 9,25% hozam

Utcai nézetű, 2. emeleti lakás József körúton, lift nélküli
társasházban
3 szoba, 1 fürdőszoba, 2 WC
Felújítva: 2022 – fa nyílászárók, szép parketta, fa bútorok
Villanyfűtés, konyhában gázkonvektor
Szálláskapacitás: akár 10-12 fő

Lokáció: Corvin-negyed közvetlen közelében
Közlekedés: 4/6 villamos vonala
Jelenleg rövid távon üzemel (Airbnb)

Az Airbnb jelenleg moratórium alatt van Budapesten (2025-2026)
Ez idő alatt új engedély nem adható ki, de hosszú távra kiadható
2027-től újra kérhető rövid távú engedély

Hosszú táv: 520.000 Ft/hó → évi 6.240.000 Ft → 4,80% hozam
Rövid táv: 1.000.000 Ft/hó → évi 12.000.000 Ft → 9,25% hozam

Alapterület: 95 m²
Emelet: 2. emelet
Lift: nincs
Nézet: utcai
Fűtés: villany + gázkonvektor a konyhában
Nyílászárók: fa
Felújítás éve: 2022
Jelenleg rövid távú kiadásban (Airbnb)
Bútorozott, gépesített
Per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető

Irányár: 129,9 M Ft ~ ...

Identificare	381201
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	95 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Duplex	Nu



Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

