

## Tököl Központ

65 000 000 HUF

### TÖKÖL BELVÁROSÁBAN JÓ BEOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Tököl központjában eladóvá vált egy 82 m<sup>2</sup> területű, tágas terekkel, 3 szobával rendelkező családi ház.

Az épület az 1970-es években épült, vegyes falazattal és fa födémrel, melyen a tető 2023-ban felújításon esett át és azóta cserépes lemez fedí.

#### Helyiségei:

- előszoba és konyha
- hálószoba
- nappali
- fürdőszoba és mellékhelyiség
- kamra
- szoba

A lakóház egy közel 1300 m<sup>2</sup> területű, összközműves, füvesített telken fekszik, melyen a gyümölcsfák mellett kinti tároló, valamint egy körülbelül 20 m<sup>2</sup> nagyságú pince is helyet kapott.

Az épület állapotát tekintve felújításra vár, de kiváló beosztásának köszönhetően, kis átalakítással akár több generáció számára is otthont adhat. A házban a fűtést gázcirkó kazán, a melegvizet pedig villanybojler biztosítja. A fürdőszoba felújításához szükséges anyagok beszerzésre kerültek, melyek megegyezés szerint a vételár részét képezik.

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek, hivatalok, közért, pékség, étterem, házi orvos, iskola, óvoda, uszoda, játszótér, ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381363                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 82 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1298 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

