

16 950 000 HUF

AKCIÓ! 2 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Hajdúnánás Nyíregyházi utca, Dobó István utca sarkán a Sarokház Bisztró épülete, mely lakóházként és építési telekként is kiváló lehetőség!

Új ár: 16.950.000 Ft. (régi ár: 18.950.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/8IfCuEN4qUs>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 551nm,
- épület alapja: 15mx6m=90nm,
- pince: 10nm,
- fedett terasz: 35nm.

A vendéglátó egység nettó alapterülete 65nm melyben található:

- 3 WC,
- raktár,
- kiszolgáló helység,
- vendégfogadó helység,
- előtér.

Figyelem!

Ha építkezni szeretne, kiváló helyen található a telek, rendkívül előnyös 2 utcára nyíló megközelíthetőséggel, valamint akár 160 nm-es ház is építhető rá!

A vendéglátó egység az 1950-es években épült, mészko alapzattal, részben téglá, részben vályog falazattal. A tetőszerkezete nyeregterő, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektorokkal megoldott és kiegészítésként még egy nagy cserépkályha is rendelkezésre áll. Az épületbe víz, villany, gáz és ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381499                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 90 m²                    |
| Balcon/Terasă       | 30 m²                    |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 551 m²                   |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1950                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

[zs.koo@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.koo@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

**AKCIÓ**

