

## Nagybaracska

5 900 000 HUF

Eladó Nagybaracska központjában, a Dózsa György utcában, Baja városától mindössze 16 km-re egy 137 m<sup>2</sup>-es, felújítandó családi ház!

Az ingatlanban 2 egymásba nyíló szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és spájz található, amely kiváló alapot nyújt egy saját igényekre szabott otthon kialakításához. A házhoz pince és egy zárt folyosó is tartozik, ahonnan a padlás is megközelíthető.

Külön bejárattal rendelkezik egy régen működő pékműhely, amely akár 2 további szobává is átalakítható, így bővítési lehetőséget is kínál az ingatlan.

A közművek közül a víz és villany az épületben megtalálható, a gáz telken belül elérhető. A fűtést jelenleg minden helyiségben kályha biztosítja.

Az 891 m<sup>2</sup>-es telek tágas udvart kínál, ahol garázs és több tárolóhelyiség is helyet kapott, valamint ideális kertészkedésre és pihenésre is.

Utcai kilátásának köszönhetően központi, jól megközelíthető elhelyezkedésű.

Irányár: 6.500.000 Ft

Remek választás mindazok számára, akik kedvező áron keresnek felújítandó ingatlant, és saját elképzeléseik szerint alakítanák ki jövőbeli otthonukat!



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381898                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 137 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 891 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încalzire           | Alte                     |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătarie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1966                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 3.2 m                    |

VÂNZARE

