

## Budapest XXII. Cartier KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ!

119 000 000 HUF

XXII. kerületben Nagytétény-Óhegy részén egy SZINTELTOLOSSAL ÉPÍTETT, 3 szintes 140 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás felújítandó családi házat kínálunk megvételre 900 m<sup>2</sup>-es rendezett telken.

Az ingatlan alagsorában garázs, valamint egy kazán helyiség és egy szoba található.

A fűtést gáz cirkó vagy vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

Meleg víz ellátása villanybojlerrel megoldott.

A telken fűrt kút és ipari áram kiépített.

A földszinten tágas előtér, étkező, konyha hozzátartozó kamrával, fürdőszoba és külön WC található.

Az első szinten előtér, 2 napfényes szoba, gardrób, kádas fürdőszoba és 2 erkély teszi kényelmessé az ott lakók életét.

A második szinten két külön nyíló tetőtéri szoba nagy előtérrel kapott helyet.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZOKON TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK !**

Az ingatlan Lke-3/NT/1 besorolású, beépíthetősége 20%.

Bővítésre, hozzáépítésre is van mód.

A házat 1983-ban téglából építették, statikailag jó állapotban van, esztétikai felújítást igényel.

**PANEL LAKÁS AZ ÁR 50 %-ig BESZÁMÍTHATÓ !**

Az ingatlan környezete, csendes ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381910
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	140 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	900 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1983
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

