

## Pécel Pécel- Horgásztanya

25 900 000 HUF

Újabb Árcsökkenés!

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Újtelep városrészében a III-as tónál, eladó egy nettó 44,34 m<sup>2</sup>, bruttó 51,19 m<sup>2</sup>, 1+2 szobás HORGÁSZTANYA.

A nettó méretbe a terasz 50%-a bele van számolva.  
A telek, a környezetében a legnagyobb ~200 m<sup>2</sup>.

Az épület előkertes, teljesen körbe kerített, közvetlen tó kapcsolattal rendelkezik.

A ház könnyűszerkezetes, beton alapra épített, U profilú vasszerkezet, ami kívül OSB lap, rajta 5 cm szigeteléssel. Belül gipszkarton borítás, alatt üvegyapot szigeteléssel.

Az egyterű nappaliban, könnyen kialakítható a konyha, mert a hideg burkolat elő van készítve a szennyvíz levezetéséhez.

Az emeleten, egymásba nyíló 2 db félszobát találunk.

A tetőtér emelt, kialakítása manzárd formájú, könnyen bútorozható, mert a parapet fal, 1,48 m magas. A tetőt zsindeley fedi.

A fedett terasz 13,69 m<sup>2</sup>, a két ház melletti oldala toló ajtóval nyitható. Így a szellőztetés, és a nyitottabb tér is elérhető.

Itt kapott helyet a bevizsgált vizű fúrt kút, ami 16 méter mélyről hozza fel a ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382155
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	51 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	184 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Structura usoara
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1999
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.2 m

VÂNZARE

