

## Érd Tusculanum szép kertvárosi részén

175 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! Érd-Tusculánum részen kertvárosi részén, eladásra kínálok egy nagyon szép önálló helyrajzi számon lévő 1785 m<sup>2</sup> telken, egy 1995-ös téglá építésű 2 szintes ( pincszint + földszint kialakítású ) családi házat, amely jelenleg 2 generációs kialakítással rendelkezik, de a két lakás jelenleg belülről is átjárható.

A földszint hasznos belső lakóterülete összesen: 220 m<sup>2</sup>.  
A pincszint területe: 167 m<sup>2</sup>.

Kiválóan alkalmas lehet olyan családoknak akik egyben de mégis külön is szeretnék élni a mindennapjaikat.  
Mivel a korábban említett belső megközelíthetőség is adott a nagyobb és kisebb lakás között, így alkalmas lehet nagy családok számára is akiknek fontos, hogy az élettér egy szinten legyen.

A telken az építés évében kialakításra került egy tároló is amelyből megközelíthető egy 18 m<sup>2</sup> borospince is ahol KÜT is van, illetve a kert hátsó részén található még egy jelenleg nem használt fedett ( de a szerkezet nyitható is ) medencerész is.

Az alaprajzokon minden építmény látható, elrendezéssel-méretekkel !

Fűtése cirkó, meleg víz 2 db. villanybojler, külső nyílászárók fa 2 rétegű ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	382305
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	220 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	60 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	1785 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1995
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

