

Balatonföldvár Balatonföldvár**350 000 000 HUF****LUXUS HÁZ BALATONI ÖRÖKPANORÁMÁVAL!**

Az ingatlan Balatonföldvár legmagasabb pontján, egy csendes, aszfaltozott mellékutcában található. A ház gyönyörű örökpanorámás, kelet-nyugati tájolású, 1038 nm-es összközműves telken helyezkedik el. Pazar kilátás nyílik itt a teljes Balatonra, Balatonkenesétől Keszthelyig.

A tervezői koncepció része volt, hogy a környező tájra néző panoráma szerves része legyen az enteriőrnek, így az épület napfényes, panorámás "kilátó" lett. A ház a gondos tervezésnek és kivitelezésnek köszönhetően praktikus, élhető terekkel rendelkezik, mely a legkorszerűbb, prémium anyagok felhasználásával készült.

A 3 szintes körbejárható szigetelt épület 2020-ban épült, melynek hasznos lakóterülete 447 nm.

- Alagsor: 195 m²
- Földszint: 150 m² + 73 m² terasz
- Emelet: 112 m² + 101 m² terasz

A 195 nm-es nettó alapterületű fűtött alagsorban található egy 85 nm-es egylégterű garázs, melyben 4 autó vagy akár 2 autó és 1 kisebb méretű hajó is kényelmesen elfér, valamint több tároló, vizes blokk, gépészeti és háztartási helység, továbbá egyéni igények szerint kialakítható kondi terem, mozi ...

Identificare	383113
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	447 m ²
Balcon/Terasă	174 m ²
Camere	7 + 2 Camere
Teren	1038 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2020
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

