

Csány

45 900 000 HUF

Csányon a Nagy úton , 784 m2-es telken, újonnan épülő nettó 93 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, 3 szoba + nappalis önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 8kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltévé: Előkészítés

Magasabb árú tatalom is választható a különbség ...



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383850
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	93 m ²
Balcon/Terasă	17 m ²
Camere	4 Camere
Teren	784 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

