

## Biatorbágy

79 500 000 HUF

Eladó családi ház Biatorbágyon, az Iharos csendes, zöldövezeti részén, közel a viadukthoz!

Biatorbágy egyik legnyugodtabb, természetközeli részén, az Iharosban kínálunk eladásra egy különleges adottságokkal rendelkező, belterületi családi házat.

Az ingatlan egy 890 m<sup>2</sup>-es, erdős hangulatú telken helyezkedik el, egy zsákutca végén, így csendes, forgalomtól mentes környezetet és friss levegőt biztosít. Ideális választás természetkedvelőknek vagy családoknak, akik nyugalomra vágnak, de szeretnék mégis élvezni a közeli infrastruktúrát is.

Főbb jellemzők:

Telek mérete: 890 m<sup>2</sup>, belterületi besorolás

Lakóház: nettó 70 m<sup>2</sup>, hasznos alapterület 120m<sup>2</sup> kétszintes

Elrendezés:

Felső szint akadálymentesen megközelíthető az utcáról.

Alsó szint (kb. 2 m belmagasság) kertkapcsolatos, külön bejárattal is használható.

Alsó szint felújítást igényel - kétgenerációs kialakítás lehetősége adott. Nyáron is kellemesen hűvös ez a szint.

Déli tájolású, a fűtés gázcirkó. 10 db napelem biztosítja az alacsony rezsit a házban.

Gépkocsibeálló: fedett, 2 autó ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383968
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 3 Camere
Teren	890 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980

VÂNZARE

