

## Isaszeg Isaszeg-Öreghegy -Lakó ingatlan

34 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

OLCSÓ LAKHATÁS!

Isaszeg Öreghegy részén, eladó egy nettó 31,22 m<sup>2</sup> lakóterületű 1+1 szobás bruttó 40,72 m<sup>2</sup> ÁLLANDÓ LAKHATÁSRA alkalmas épület.

A lakáshoz tartozik egy 19 négyzetméteres terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező kertre.

A bruttó méret a terasz 50%-át tartalmazza.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, Isaszeg felől az aszfaltos úttól 1,5 km és 5 perc a menetidővel.

A lakó szint alatt, teljes egészében szuterén szint (garázs) húzódik, ami 28,74 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap szerint, Zártkert „Kivett egyéb épület és udvar „.

A telek 1011 m<sup>2</sup>, melyen vezetékes víz és áram van. 1 x 20A áll rendelkezésre. Utcafront szélessége 20 m.

A házikó, amely 2001-ben épült, falazata 30-as szilikát falazóelem. A földem a szuterén szint felett beton gerenda, a lakószint felett, fa földem.

Az épület tetejét, hullámpala fedi.

Fekvésénél fogva körbe napozott.

A fűtést fa tüzelésű kandalló adja, így a téli időszakban is kellemes meleg várja a lakókat.

A külső kémény ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare

385274

Tip

Vânzare - Casa De vacanta

Suprafața

40 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

19 m<sup>2</sup>

Camere

1 + 1 Camere

Teren

1011 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare bună

Structură

Silicat

Încalzire

Boiler electric

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

2001

Orientare

Nord Est

Înălțime interioară

2.2 m

VÂNZARE

