

## Dunakeszi

490 000 000 HUF

Dunakeszi, Duna part, eladó ingatlan, többféle lehetőséggel!  
- 2219 nm telek 30% beépíthetőséggel!  
2 utcára nyíló, így akár meg is osztható!  
- 100 nm hasznos alapterületű 3 szobás téglá szerkezetű felújított családi ház az Eper utca felőli bejáróval.  
- Dunapart felől egy kb 350 nm nagyságú épület, amely földszint+emelet felosztású.  
- 2 kb 25 nm nagyságú faház, amely mellett téglá szerkezetű mosdók, és tusolók találhatóak.  
- 15 férőhelyes parkoló.

Az ingatlan eddigi hasznosítása:

23 éven keresztül a város legjobb ÉTTERMEKÉNT működött a 350 nm nagyságú épület, az emeletén pedig kb 50 nm PANZIÓ szobák találhatóak, amely egész évben, több, mint 80%-os kihasználtsággal üzemeltek!

A 100 nm nagyságú különálló ház további 3 panzió szobával bővítette a kínálatot. Az étterem és szálláshely érvényes működési engedéllyel rendelkeznek jelenleg is, így az új tulajdonosnak, egy jól bejáratott, közkedvelt vendéglátó egységet, komplexumot kínálunk. Extraként a TELJES FELSZERELÉS, gépesítés a vételár részét képezik!

Üzleti lehetőségek:

A 2 faház felújításra szorul, azonban a panzióztatást nézve további 2 ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385469
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	500 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	90 m <sup>2</sup>
Camere	7 Camere
Teren	2219 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

