

## Sajószentpéter

109 000 000 HUF

Új építésű ÖKO-KERÁMIA családi ház ELADÓ Sajószentpéteren, csendes utcában, de a városközponthoz közel!

A ház három különálló szobával és egy 60 négyzetméteres nappali-étkező-konyhával rendelkezik. Emellett egy 24 négyzetméteres garázs, és egy impozáns 27 négyzetméteres terasz is a házhoz tartozik.

A házban több zónás elektromos padlófűtés található, zónánként termosztáttal ellátva, továbbá fokozott hőszigetelésű hat légkamrás nyílászárók. A rezsiköltség minimalizálása és a fenntarthatóság érdekében közel 15 kWh-nyi napelem rendszer biztosítja az energiát.

A külső falak megerősített kerámia kompozit anyagból készültek, melyek hőszigetelő képessége már önmagában is az átlagostól kedvezőbb, de ezen felül az épület 13 cm-es, a földem pedig 40 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott. A tető szerkezete cserepes lemez. Kiemelendő még az az okos szellőzőrendszer, amely a nappali-étkező-konyha helyiségében található.

A 956 m<sup>2</sup>-es telek parkosításra előkészítve várja leendő tulajdonosát, az utcafront felől betonkerítéssel övezve, járdával és térkövezve. A telekre a garázshoz vezető kapun kívül egy másik kapun keresztül is be ...

Identificare	386061
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	196 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	27 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	956 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Structura blocului
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3 m



**Köö Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

