

## Fót Fóton eladó 6 lakásos ház

209 000 000 HUF

### 6 FELÚJÍTOTT LAKÁS!!!

Budapesttől 4 km-re, KERTVÁROSI, CSENDES környezetben, egy 440 nm-es telken, teljes közmű ellátottsággal, 6 LAKÁS eladó. Az épület 1973-ban épült és 2019-től 2022-ig teljes átépítésen, korszerűsítésen, felújításon esett át. A 6 lakás újszerű állapotban van. Amerikai konyhás + nappali, hálószobás lakások almérővel felszereltek. Az ingatlanokat jelenleg is bérlők lakják.

- szuterén lakások: 39.42 m<sup>2</sup>, 39.42 m<sup>2</sup>
- földszinti lakások: 35.32 m<sup>2</sup>, 37.57 m<sup>2</sup>
- tetőtéri lakások: 37.36 m<sup>2</sup>, 34.92 m<sup>2</sup>

A ház további jellemzői:

- 6 LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ
- PER- és TEHERMENTES
- CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- földém: vasbeton
- tető: cserép
- falazat: 38-as téglá + 15 cm szigetelés
- terasz
- minden szoba világos
- zuhanyzós fürdőszobák
- puffertartály (500 liter)
- padlófűtés
- minden lakásban klíma
- műanyag nyílászárók (redőnyel felszerelve)

Parkolás: a telken felszíni parkoló (4-5 db.)

Fűtése: ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386124
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	271 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	12 Camere
Teren	440 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2021
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

