

**Budapest XIII. Cartier**

89 700 000 HUF

**RITKASÁG ÚJLIPÓTVÁROSBAN - ERKÉLYES, NAPOS, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

Eladó a XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Hegedűs Gyula utcában egy 2. emeleti, utcára néző, erkélyes, teljeskörűen és magas minőségben felújított 47m<sup>2</sup>-es 2 szobás lakás (+3 nm erkély), liftes, rendezett társasházban.

Főbb jellemzők:

- Világos, napfényes elrendezés, nappali + hálórész
- Lakberendező által tervezett enteriőr, egyedi bútorzat
- Modern épített zuhanyzós fürdő, ízléses burkolatok
- Gépesített, egyedi konyha
- Klíma, modern világítás
- Jogilag rendezett, használati megosztással, almérőkkel

Lokáció:

- Szent István park, Duna-part, Margitsziget pár perc sétára
- Kiváló közlekedés, csendes, zöld belső kert

Kiváló befektetés rövid vagy hosszú távú kiadásra, de saját otthonnak is tökéletes.

Gyorsan költözhető!

Megtekintés előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Ne maradjon le - jöjjön el, nézze meg, tegyen ajánlatot!



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	386155
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1964
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.5 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

