

## Hatvan

70 000 000 HUF

Panorámás új ikerház Hatvanban, a Repce utcában - Válasszon még most, alakítsa saját ízlése szerint!

Hatvan kedvelt részén, a Repce utcában kínálunk megvételre két, újonnan épülő, panorámás nettó 92,84 m<sup>2</sup>-es ikerházfelet, amelyek egy 1462 m<sup>2</sup>-es telken helyezkednek el.

Az ingatlanok dupla közös fallal köztük szigeteléssel érintkeznek és azonos 731 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészekkel fognak rendelkezni.

Főbb műszaki jellemzők:

Tartószerkezet: 30 cm-es Porotherm téglafalazat

Födém: fa gerendás födém, ácsolt tetőszerkezettel

Szigetelés: 15 cm EPS homlokzati, 10 cm padlószigetelés, 30 cm födém szigetelés ásványgyapattal

Nyílászárók: 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel

Fűtés és HMV: energiatakarékos monoblockos hőszivattyú, padlófűtéssel

Riasztó- és kapumozgató előkészítés

Műszaki tartalom szabadon választható az alábbi keretek között:

Hidegburkolat: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig

Melegburkolat: 4.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig

Csapterlepek: 15.000 Ft/db

Kád vagy zuhany: 50.000 Ft

Beltéri ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	386291
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	93 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	21 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	731 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

