

## Polgár

23 990 000 HUF

Polgáron a Szabadság utcán eladó egy felújított 2 szobás amerikai stílusú családi ház.

Ára: 23.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/pMkbiBuaD-4>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 235nm,
- a ház bruttó alapterülete: 134nm.

Az épület hasznos alapterülete 97,33nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- amerikai stílusú konyha + nappali,
- folyosó,
- terasz (18nm).

A kertés ház a 70-es években épült beton alappal és vegyes falazattal (vályog és téglá). A tetőszerkezete amerikai stílusú kombinált tető, zsindefedéssel ellátva. A fűtést helységenként elektromos fűtő testek biztosítják továbbá a nappaliban a falba épített hagyományos kandalló is hasznosítható. Az épületben villany (1x32A), víz, és csatorna be van kötve.

Az ingatlanba az elmúlt években nagyobb felújítások történtek, melynek eredményeként új műanyag ablakok és bejárati ajtó, valamint új beltéri fa ajtók lettek beépítve. A belső terek új padló burkolatot kaptak, továbbá a szobák és a fürdőszoba is megújult. Az amerikai stílusú konyha és a ...

Identificare	386334
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	119 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	22 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	235 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Înălțime interioară	2.7 m



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

**AKCIÓ**

