

## Dabas Alig utca

62 900 000 HUF

Eladó Befektetési Lehetőség Dabason – Saroktelken Komplex Ingatlan, Volt Pékséggel!

Dabason, frekventált elhelyezkedésű saroktelken kínálunk eladásra egy egész ingatlanegyüttest, amely korábban pékségként működött. A jelenlegi tulajdonos a komplexum egy részét két külön bejáratú lakássá alakította, a középső, eredeti pékségépületet pedig meghagyta az eredeti állapotában – így vállalkozás vagy további átalakítás is könnyedén megvalósítható.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Telek mérete: 1216 m<sup>2</sup>

Tulajdoni lap szerint: kivett lakóház és udvar

Eredeti építés: 1990-es évek eleje, téglafalazat, fafödém

Nyílászárók: részlegesen cserélve

Fűtés: Gázcirkó, új kondenzációs kazán, a pékségben pedig egyéb fűtés

Belső állapot: részben felújított, átalakításra alkalmas

Lakások részletezése:

1. lakás – külön bejáratú, saját kertrésszel

Alapterület: 62 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 2 szoba, összkomfort

Kényelmes elrendezés, privát használatú udvarrész

2. lakás – szintén külön bejáratú

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare

387112

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

292 m<sup>2</sup>

Camere

9 Camere

Teren

1216 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare medie

Structură

Caramida

Încalzire

Altele

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

1990

Orientare

Sud

Înălțime interioară

2.6 m

VÂNZARE

