

**Somogyszentpál Falusi otthon, nagy telekkel****25 000 000 HUF**

Somogyszentpál egy rendezett kis település Somogy megye nyugati részén, ahonnan gyorsan elérhető Marcali és a közkedvelt Marcali Termálfürdő, de a Balaton közelsége is vonzóvá teszi; a falut menetrend szerint közlekedő kisvasút köti össze Balatonfenyvesselel. A környék ideális túrázáshoz, kerékpározáshoz vagy akár lovagláshoz is, így a természetkedvelők és az aktív kikapcsolódást keresők is hamar otthon érezhetik magukat itt. A faluban, nyugodt utcában található ez a háromszobás, 80 m<sup>2</sup>-es, közepes állapotú, teljesen lakható, de igény szerint felújítandó ház. Az utcában sok német illetve angol családnak van gyönyörűen felújított háza. Az ingatlanhoz több gazdasági épület és istálló is tartozik, a nagy telek (6962 m<sup>2</sup>) pedig számtalan lehetőséget kínál: alkalmas lehet gazdálkodásra, de akár ló- vagy más állattartásra is. A ház önmagában is otthonosságot sugall, de egy kis törődéssel igazi meleget árasztó, bensőséges kuckóvá varázsolható, ahol jólesik majd a kandalló mellett megpihenni egy hosszú nap után. Ez az ingatlan nem csak egy ház - lehetőség egy új életformára, ahol a természet, a nyugalom és a szabadság kerül középpontba. A megtekintés miatt ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	387172
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	6962 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1968
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

**VÂNZARE**