

Törökbálint József Attila utca

139 990 000 HUF

A PIACON JELENLEG A LEGJOBB AJÁNLAT ÉS NÉGYZETMÉTERÁR,
ÁR/ÉRTÉK ARÁNY !!!

/ TÖRÖKBÁLINTON, TÖBB SZINTES HÁZAK KATEGÓRIÁBAN /

TÖRÖKBÁLINT KÖZKEDVELT RÉSZÉN LETT ELADÓ Lke-4 besorolású
telken, akár TÖBB GENERÁCIÓ együttélésére is alkalmas tetőtér
beépítéses (külön bejárattal) családi ház.

1989-ben épült, a tetőtér beépítése 2017-ben történt.

CSOK és felújítási támogatás igénybe vehető!

Továbbá, akár még egy 80 nm-es alapterületű ház is építhető a
meglévő mellé!

Lakótér: 290 m²

Telek: 735 m²

Földszint 100 m²

Helyiségek: előtér, nappali, fürdő, WC, konyha-étkező, folyosó, 2
szoba, 1 előszoba, 1 erkély

Szuterén 100 m²

2 db külső bejárattal és 1 belső lejárattal

Helyiségek: 6 db helyiség, WC

Tetőtér 90 m²

Helyiségek: fürdő/WC, WC, amerikai konyha-nappali-étkező, 1 + 2
fél szoba, gardrób

Kis átalakítással a szobák száma akár 8+ is lehet!

Fűtés: földszint és tetőtér külön gáz cirkó (2 generációs
rezsicsökkentett gázár)

Szigetelés: Tetőtérben 20 cm üvegyapot szigetelés.

- a tetőtérben ...



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387572
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	290 m ²
Camere	8 Camere
Teren	733 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1989
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

