

Budapest XI. Cartier

119 000 000 HUF

Fiataloknak, pároknak, kreatívoknak, befektetőknek remek lehetőség Újbudán!

Írányáron eladó egy tulajdoni lapon 101 m²-es, 2,5 szobás, hallos, loggiás lakás a XI. kerületben, pár perc sétára a Feneketlen-tótól. Egy 1930-as években épült, hangulatos, 7 emeletes társasház 3. emeletén található, liftes házban, tágas terekkel, 6 m²-es loggia-val, polgári hangulattal és kiváló elrendezéssel. Átlagos állapotú, de könnyen alakítható, így könnyen formálható – legyen szó otthonról, irodáról, közösségi térről vagy rendelőről.

A környék egyszerűen verhetetlen: a Móricz Zsigmond körtér gyalogosan is elérhető, ahol az M4-es metró, valamint számos villamos (17, 41, 47, 48, 56, 56A, 61) és busz (7, 7E, 8E, 27, 33, 58, 114, 213, 214) áll rendelkezésre, így a belváros vagy akár Buda más részei is percek alatt megközelíthetők.

Bevásárlásra és szórakozásra ott az Allee Bevásárlóközpont, a környék pedig tele van kávézókkal, bárokkal és éttermekkel, galériákkal főleg a Bartók Béla úton. A Feneketlen-tó parkja, futópályája és zöld környezete remek választás egy laza délutánra vagy sportolásra.

A lakás tehermentes, a tulajdoni viszonyok ...



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387672
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	107 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	63000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

