

## Baja

35 000 000 HUF

Eladó barátságos családi ház Baján, a Szent Margit utcában

Baján, egy csendes, nyugodt utcában várja új tulajdonosát ez a 100 m<sup>2</sup>-es, téglalapítású családi ház, amely világos, száraz és igazi otthonos hangulatot áraszt. Négy szobájával ideális választás családoknak vagy családalapítóknak.

A ház fűtését vegyes tüzelésű kazán biztosítja, ami gazdaságos és megbízható megoldás a hidegebb napokra. Az ingatlan szinte azonnal költözhető, hiszen minden helyiség használható állapotban van – a fürdő, WC és konyha igény szerint felújítható, de már most is jól szolgálják a mindennapokat.

A 816 m<sup>2</sup>-es telek különösen csalogató:

- gyümölcsfák és egy árnyas szőlőlugas teszük otthonossá,
- egy nyári konyha/szerelőműhely és egy kis pince nyújt praktikus lehetőségeket,
- két kocsibeálló biztosít kényelmes parkolást,
- 3 fázisú áram áll rendelkezésre.

Az udvar tágas, nyugodt és igazán jó érzést kelt – tökéletes kikapcsolódásra, családi összejövetelekhez, gyerekeknek vagy akár házi kedvenceknek is.

Ez a ház nem zsákbamacska: masszív, szerethető alap, amelyből kis odafigyeléssel álomotthon válhat.

...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387745
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	816 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1967
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

