

Székesfehérvár Öreghegyen

890 000 000 HUF

H-004620. Fejér megyében, Székesfehérváron, Öreghegy lábánál, központi részen impozáns villa jellegű ,egyedi kialakítású családiház eladó!

Az ingatlan Budapest és a Balaton között az M7-es autópálya mentén, Székesfehérváron, Öreghegyen helyezkedik el, autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is jól megközelíthető központi utcában.

Az 2400 m²-es területen elhelyezkedő ingatlan 2002-ben épült, Porotherm 44 téglából, 8-12cm kőburkolattal, illetve hőszigeteléssel. Fűtése gázkazán, padló és radiátoros hőleadással. Nagy teljesítményű klímarendszerrel. Vastag falaknak köszönhetően a rezsiköltsége alacsony.

A ház 3 szintes, összesen 460 m² (br. 590m²) hasznos lakótérrel, plusz egy 28m² boltíves pincével , valamint az udvar végében egy 4 autó számára fenntartott fedett beállóval és tárolóval rendelkezik.

A gondozott parkban elhelyezkedő épület rendkívül impozáns, a kétszárnyú, nagyméretű kovácsoltvas kaputól egy térkövezett út vezet bejáratához.

Az eklektikus stílusú épületnek 4 bejárata van nagy terasszal. A felső teraszokról pompás kilátással a kertre.

A ház elosztását tekintve:

Három szint, ...

Identificare	387837
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	590 m ²
Balcon/Terasă	71 m ²
Camere	6 Camere
Teren	2400 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2002
Înălțime interioară	2.8 m



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

