

Nyíregyháza

89 000 000 HUF

Eladó Nyíregyháza Nyírszőlős részén a Gólyahír lakóparkban 2025-ben épülő új amerikai stílusú A++ besorolású 4 szobás kertes családi ház. (T/1)

Ára: 89.000.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 781nm,
- a ház alapterülete: 137nm.

Az épület hasznos alapterülete 108,7nm melyben található:

- 4 szoba,
- amerikai konyhás nappali,
- fürdőszoba + WC,
- mosókonyha,
- WC,
- közlekedő,
- előtér,
- fedett terasz.

Az új építésű családi ház várhatóan 8 hónapon belül kerül átadásra, mely korszerű hő takarékos építészeti megoldásokat alkalmazva készül el. A falazata 30-as téglából épül, mely 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelést kap. A födém szerkezete 15 cm-es ásványszálas hőszigetelésű lesz, így az egész épület energetikai szempontból A++ kategóriájú.

Az amerikai stílusú kombinált sátoztető cseréppel lesz fedve. Az épületben áram, víz, gáz és csatorna szintén bekötésre kerül. Az épület padlófűtéssel, radiátoros fűtéssel vagy kérés esetén a kettő kombinációjával készül el, mely gáz cirkó kazánról fog működni. Ezen kívül még 2 ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 388007 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 137 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 781 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2025 |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

