

## Budapest XIV. Cartier Amerikai út

68 900 000 HUF

Zugló szívében, zöldövezeti nyugalomban – felújított, azonnal költözhető otthon

Csendes, árnyas, madárcsicsergős utcában, a Columbus utcában, eladó egy 45 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 1+1 fél szobás téglalakás, amelyet zöld kert vesz körül

Amit érdemes tudni róla:

Frissen felújított és festett, igényesen kialakított otthon

Minden helyiség ablakos, világos, kertre néző

Metró (M1 Mexikói út) mindössze 3-4 perc sétára

A Városliget 8-10 perc alatt elérhető – tökéletes hely a reggeli sétához vagy futáshoz

Alacsony rezsi és mindössze 11.000 Ft közös költség

Gázkazános fűtés

Mindig van parkolóhely az utcában

Tartozik hozzá egy kis tároló is

Azonnal költözhető!

A ház rendezett, szerethető lakóközösséggel, békés környezetben található, ahol a természet közelsége és a város kényelme harmonikusan találkozik

5-os busz, és trolis pár percre állnak meg.



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	388458
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	45 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1983
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

