

49 900 000 HUF

**AKCIÓ! 5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó telekárban a közkedvelt Hatvan utcai kertben a Kálmán utcán egy erősen felújítandó családi ház.

Akciós ára: 49.900.000 Ft. ( régi ára: 54.900.000 Ft.)

Nézze meg videónkat: <https://youtu.be/wHDCLS3G5t4>

A telek területe: 535 nm.

Az épület bruttó területe: 66 nm+ 24 nm

A családi ház hasznos nettó alapterülete 66 nm, melyben található:

- 3 szoba,
- fürdőszoba,
- konyha,
- folyosó.

Ezen kívül az épülethez építve található még:

- 2 tároló (9,5 nm),
- kazánház (9 nm),
- fedett előtér (5,5 nm).

A kertes ház 1980-ben épült beton alappal és 40cm-es vegyes falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, fa födémmel, zsindegyel fedéssel ellátva. A nyílászárók a bejárati ajtó kivételével (ami újabb műanyag) mindenhol a régi fa nyílászáró. A ház a telek jobb oldalán, utcafronton helyezkedik el.

A ház fűtése gáz cirkóval és vegyes tüzelésű kazánnal van megoldva. A kertes házban villany, víz és csatorna be van kötve. A melegvizet pedig egy gáz bojler szolgáltatja. Minden kazán ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 388618                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 88 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 535 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

