

## Maglód Attila.,u. környéke

54 000 000 HUF

BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!

MAGLÓDON 574nm-es ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ, könnyűszerkezetes házzal!

A telek adottságai:

- 574 nm, téglalap alakú
- bontandó 46 nm-es könnyűszerkezetes ház található a telken
- összközműves
- egy egység építhető, 30%-os beépíthetőséggel
- építési mód: oldalhatáros,4 méteres előkerttel
- kialakítható legkisebb telekszélesség: 18 m
- épületmagasság:5,5m
- zöldfelület legkisebb mértéke 20%

A kertben található még e 2 nm-es kerti tároló és egy fűrt kút a locsoláshoz.

Parkolás több autóval a telken belül lehetséges.

Az ingatlan 5 perc sétára van a vasútállomástól, ahonnan félóránként induló vonattal a Keleti pályaudvar 30 percen belül elérhető

Közelben:

Bevásárlóközpont, óvoda, iskola, orvosi rendelő – minden fontos intézmény elérhető közelségben.

Ha megtekintené, hívjon akár hétvégén is.

A TÖBBÉVES SZAKMAI TAPASZTALATON TÚL - AZ ALÁBBIKBAN TÁMOGATJUK MÉG AZ ADÁSVÉTEL:

- Megbízható ügyvédi háttér
- Energetikai tanúsítvány
- INGYENES, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388712
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafata	46 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	574 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Structura usoara
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1984
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

